



TB Dissmann

**WEG-/ Hausverwaltung
Abrechnungsdienst**

Lebrechtstr.39 • 51643 Gummersbach

Kostenerfassungsformular

Datum: ____ . ____ .20__

Objekt (Adresse): _____

Vermieter: Frau/Herr _____

(Adresse) _____

Gebäude-Skizze (ggf.):

Mieter 1: Frau/Herr _____

(Wohnung) _____ m², Pers. _____

von/bis	Betriebskosten- Abschlag	Heizkosten- Abschlag	Wohnung- zähler	Anlage
. .20 - . .20	x €	x €	<input type="checkbox"/> Kaltwasser <input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
. .20 - . .20	x €	x €	<input type="checkbox"/> Kaltwasser <input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein



TB Dissmann

**WEG-/ Hausverwaltung
Abrechnungsdienst**

Mieter 2: Frau/Herr _____

(Wohnung) _____ m², Pers. _____

von/bis	Betriebskosten- Abschlag	Heizkosten- Abschlag	Wohnung- zähler	Anlage
. .20 - . .20	x €	x €	<input type="checkbox"/> Kaltwasser <input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
. .20 - . .20	x €	x €	<input type="checkbox"/> Kaltwasser <input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Mieter 3: Frau/Herr _____

(Wohnung) _____ m², Pers. _____

von/bis	Betriebskosten- Abschlag	Heizkosten- Abschlag	Wohnung- zähler	Anlage
. .20 - . .20	x €	x €	<input type="checkbox"/> Kaltwasser <input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
. .20 - . .20	x €	x €	<input type="checkbox"/> Kaltwasser <input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Mieter 4: Frau/Herr _____

(Wohnung) _____ m², Pers. _____

von/bis	Betriebskosten- Abschlag	Heizkosten- Abschlag	Wohnung- zähler	Anlage
. .20 - . .20	x €	x €	<input type="checkbox"/> Kaltwasser <input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
. .20 - . .20	x €	x €	<input type="checkbox"/> Kaltwasser <input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein



TB Dissmann

**WEG-/ Hausverwaltung
Abrechnungsdienst**

Mieter ___: Frau/Herr _____

(Wohnung) _____ m², Pers. _____

von/bis	Betriebskosten- Abschlag	Heizkosten- Abschlag	Wohnung- zähler	Anlage
. .20 - . .20	x €	x €	<input type="checkbox"/> Kaltwasser <input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
. .20 - . .20	x €	x €	<input type="checkbox"/> Kaltwasser <input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Mieter ___: Frau/Herr _____

(Wohnung) _____ m², Pers. _____

von/bis	Betriebskosten- Abschlag	Heizkosten- Abschlag	Wohnung- zähler	Anlage
. .20 - . .20	x €	x €	<input type="checkbox"/> Kaltwasser <input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
. .20 - . .20	x €	x €	<input type="checkbox"/> Kaltwasser <input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Mieter ___: Frau/Herr _____

(Wohnung) _____ m², Pers. _____

von/bis	Betriebskosten- Abschlag	Heizkosten- Abschlag	Wohnung- zähler	Anlage
. .20 - . .20	x €	x €	<input type="checkbox"/> Kaltwasser <input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
. .20 - . .20	x €	x €	<input type="checkbox"/> Kaltwasser <input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein



Betriebskosten 1/2:

		Zeitraum	Gesamtkosten	Verteilt nach	Anlage
4010	Grundsteuer	von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Wohnfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4020	städt. Straßenreinigung	von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Wohnfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4022	städt. Winterdienst	von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Wohnfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4030	Müllgebühren	von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Wohnfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4050	Hausreinigung	von 01.01.20__ bis 31.12.20__	Lohnanteil:	<input type="checkbox"/> Wohnfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4060	Winterdienst	von 01.01.20__ bis 31.12.20__	Lohnanteil:	<input type="checkbox"/> Wohnfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4071	Umlagepflege	von 01.01.20__ bis 31.12.20__	Lohnanteil:	<input type="checkbox"/> Wohnfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4080	Allgemeinstrom	von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Wohnfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4150	Trinkwasser	von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Wohnfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4160	Abwassergebühren	von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Wohnfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4165	Niederschlagswasser	von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Wohnfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4200	Gebäude-Versicherung	von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Wohnfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4240	Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Wohnfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein



Betriebskosten 2/2:

4010 Grundsteuer	4150 Wasserversorgung	4200 Gebäudeversicherung
4020 städt. Reinigung	4160 Kanalgebühren	4220 Feuer-Wasser-Sturm-Vers.
4022. städt. Winterdienst	4162. Wasser Grundgebühr	4231 Fußbodenheizung.-Vers.
4030 Müllabfuhr	4163 Laborkosten Warmwasser	4240 Haftpflichtversicherung
4039. Sozialabgaben	4165 Niederschlagswasser	
4040 Hausmeister	4167. Wartung Abwasserpumpe	WEG:
4050 Hausreinigung		4300 Verwaltungskosten
4060 Winterdienst	4170 Kabel-TV/Hausantenne	4303. Porto + Kopien
4070 Gartenpflege	4172. Dachrinnenreinigung	4310 Großreparaturen
4071. Umlagepflege		4311. Reparatur & Investition
4080 Allgemeinstrom	4180 Wartung Heizungsanlage	4312. Reparatur Sondereigentum
4110 Material-Kleinreparaturen	4182. Wartung Brandschutz	4320 Kontoführung
	4190 Schornsteinfeger	4340 Mahngebühren
		4360 Mahngebühr Eigentümer
		4420 Sonstige Kosten (Eig.)

	Zeitraum	Gesamtkosten	Verteilt nach	Anlage
	von 01.01.20__ bis 31.12.20__	Lohnanteil:	<input type="checkbox"/> Wohnfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	von 01.01.20__ bis 31.12.20__	Lohnanteil:	<input type="checkbox"/> Wohnfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Wohnfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Wohnfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Wohnfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Wohnfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Wohnfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Hinweis:

Für die Bescheinigung „haushaltsnahe Dienstleistungen“ geben Sie bitte den Firmennamen, Firmenadresse und den entsprechenden Brutto-Lohnanteil der Rechnung an.



Heizkosten:

4500	Brennstoffkosten	4520	Schornsteinfeger	4530	Ablesung HKV-Zähler
4505	Betriebsstrom	4521	Schornsteinf.-Grundg.	4540	Miete HKV-Zähler
4510.	Wartung Heizung	4522.	Schornstinf.-Messung	4550	Sonstige Heizkosten

		Zeitraum	Gesamtkosten	Verteilt nach	Anlage
4500	Brennstoffkosten (Gas, Öl, Holz, etc.)	von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Heizfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4505	Betriebsstrom	von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Heizfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4510	Wartung Heizung (Tankreinigung)	von 01.01.20__ bis 31.12.20__	Lohnanteil:	<input type="checkbox"/> Heizfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4520	Schornsteinfeger	von 01.01.20__ bis 31.12.20__	Lohnanteil:	<input type="checkbox"/> Heizfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4530	Ablesung HKV-Zähler	von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Heizfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4540	Miete HKV-Zähler	von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Heizfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4550	Sonstige Heizkosten	von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Heizfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
		von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Heizfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
		von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Heizfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
		von 01.01.20__ bis 31.12.20__		<input type="checkbox"/> Heizfläche <input type="checkbox"/> Personen <input type="checkbox"/> Einheit <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein



TB Dissmann

**WEG-/ Hausverwaltung
Abrechnungsdienst**

Zählerstände:

Für jeden Zählerstand muss auch das Ablesedatum angegeben werden. Wenn es die erste Abrechnung von TB Dissmann ist, muss auch der Anfangszählerstand mitgeteilt werden. Zusätzliche Informationen (weitere Zähler, Wohnungszähler, Veränderungen, etc.) teilen Sie bitte auf separater Seite mit.

Hauptzähler:

Wasser, Hauptzähler (m³):

Wasser, Allgmeinzähler (m³):

Wasser, Warmwasser (m³):

Strom, Allgmeinzähler (kWh):

Strom,-Heizung (kWh):

Wärmemengenzähler, Warmwasser (kWh):

Gas, Hauptzähler (m³ und kWh):

Öl, Anfangsbestand (ltr., Menge und Preis):

Öl, Betankung (ltr., Menge und Preis)

Öl, Restbestand (ltr.):

Hinweis:

Für die Bescheinigung „haushaltsnahe Dienstleistungen“ geben Sie bitte den Firmennamen, Firmenadresse und den entsprechenden Brutto-Lohnanteil der Rechnung an.